

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Źródła finansowania

- 1.1 Niniejszy projekt jest finansowany ze środków Gminy.
- 1.2 Gmina Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne Polska
NIP 6891190300 REGON 370440070
występuje w powyższym przetargu jako Strona Zamawiająca, realizująca zadanie
pn.: „*Tworzenie nowoczesnej bazy turystyczno - rekreacyjnej
w Ustrzykach Dolnych - Budowa basenu odkrytego
przy Międzyszkolnej Krytej Pływalni*”

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych

- 2.1 Zakres rzeczowy obejmuje między innymi wykonanie:
 1. Kanalizacja zewnętrzna sanitarna, rurociąg PCV Ø 200 mm dla budynku zaplecza - mb 36,0
 2. Kanalizacja zewnętrzna deszczowa, rurociąg PCV Ø 200 i 315 mm dla budynku zaplecza - mb 97,7
 3. Budynek zaplecza - Roboty budowlane - m³ 455; m² 108,8
 4. Budynek zaplecza - Instalacja wew. wodociągowa - mb 189,5
 5. Budynek zaplecza - Instalacja wew. kanalizacyjna - mb 77,1
 6. Budynek zaplecza - Instalacja centralnego ogrzewania - mb 106,5
 7. Budynek zaplecza - Instalacja wew. elektryczna - mb 454,0
 8. Budynek pompowni - Roboty budowlane - m² 427,1
 9. Budynek pompowni - Instalacja wew. wod. - kan. - mb 68,5
 10. Budynek pompowni - Instalacja wew. elektryczna - mb 153,0
 11. Instalacja zewnętrzna wodociągowa, rurociąg PE Ø 63, 40 mm do budynku pompowni i natrysków - mb 136,8
 12. Instalacja zewnętrzna elektryczna, przewód YAKY 4 x 35 i 4 x 70 mm² do budynku zaplecza i pompowni - mb 205,0
- 2.2 Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia – przedmiar robót
- 2.3 Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45232410-9; 45232130-2; 45111200-0; 45212140-9; 45462800-4; 45410000-4; 45330000-9; 45332400-7; 45321000-3; 45331100-7; 45311200-2; 45262300-4; 45232150-8; 45315300-1;
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

- 3.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia , należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie z sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 3.2 Do w/w zakresu należy między innymi:
 - urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów
 - utrzymania zaplecza budowy - np. odpłatność za wodę, energie elektryczną, dozоровanie
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót

- zapewnienie dojazdów i dojeżdż w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
 - wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na wysypisko
 - zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robot
- 3.3 Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy.
- 3.4 ***Dokumentacja budowlana - wykonawcza jest do wglądu u Zamawiającego.***

4. Wymagany termin wykonania zamówienia

- 4.1 Rozpoczęcie od: **po podpisaniu umowy**
- 4.2 Zakończenie do: **31 października 2009 r.**

5. Forma wynagrodzenia

- 5.1 Wynagrodzenie kosztorysowe netto ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + podatek VAT, cła i opłaty importowe
- 5.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robot jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia
- 5.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.
- 5.4 Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym przy uwzględnianiu cen jednostkowych i ilości robót rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych w książce obmiaru i odebranych przez zamawiającego.
- 5.5 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.
- 5.6 O zaistniałych różnicach pomiędzy należy powiadomić zamawiającego.
- 5.7 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają wykonawcę.
- 5.8 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 5.9 W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 5.10 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów
 - utrzymania zaplecza budowy - np. odpłatność za wodę, energię elektryczną, dozowanie
 - płatne próby, badania i ekspertyzy oraz odbiory techniczne
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót
 - zapewnienie dojazdów i dojeżdż w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji

- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
- wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na wysypisko i związane z tym opłatami
- zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robot

6. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny

- 6.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN
- 6.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, urządzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.
- 6.3 Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
- 6.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ, i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.
- 6.5 Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych SIWZ.
- 6.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w kosztorysie.
- 6.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 6.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych oraz w celu wyceny odchyłeń w kosztach.
- 6.9 Za uszkodzenia w materiałach lub straty w ich ilościach poniesione w czasie transportu lub pakowania, wynagrodzenie nie będzie wypłacone.
- 6.10 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy, SIWZ i odpowiednich rysunków technicznych, w celu ukierunkowania i opisanie robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.
- 6.11 Liczby podane w przedmiarze robót są szacunkowe, wyliczone i przyjęte jako podstawa do stworzenia bieżącej dokumentacji przetargowej, i są podane po to, żeby stworzyć wspólną, jednolitą podstawę do przetargu. Uczestnicy Przetargu powinni dokładnie wziąć pod uwagę wszystkie elementy składające się na dokumentację przetargową.

- 6.12 Uwagi, jeżeli takie wystąpią, dotyczące ilości robót, powinny być ujęte w postaci załącznika w formie wyszczególnionych pozycji, wymieniając krótkie opisy i ceny i zgłoszone Zamawiającemu w terminie nie mniej niż 6 dni przed upływem składania ofert.
- 6.13 Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.

7. Przedmiar robót

- 7.1. Celami przedstawienia Przedmiaru Robót są:
- a) zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej Wykonawcom przygotować właściwe oferty
 - b) zapewnienie dla Zamawiającego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy i okresy rozliczeniowe wykonanych prac
- 7.2. Przedmiar robót będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał przedmiarowe ilości
- 7.3. Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.
- 7.4. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.
- 7.5. Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
- 7.6. Cena oferty musi zawierać wszelki koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 7.7. Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.